

Купить квартиру за 4 399 000 рублей на улица Виктора Уса, 1/1

Новосибирская область, улица Виктора Уса, 1/1

 [Площадь Маркса](#)

4 399 000 Р

81 463Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

Продам полноценную 2комнатную квартиру в кирпичном доме в ЖК Акатуйский на комфортном шестом этаже. Квартира в черновой отделке от застройщика, хорошая стяжка на полу, стены оштукатурены, установлены радиаторы, выключатели, выведены розетки, установлена качественная, металлическая входная дверь. Счётчики на тепло и свет выведены в коридор, есть возможность регулировать подачу тепла. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, во дворе детский сад, в пешей доступности две школы, колледж автосервиса и дорожного хозяйства, вокруг множество сетевых магазинов, таких как Пятёрочка, Магнит, Мария -Ра, ТЦ Брусника. Красивый вид из окна во двор, во дворе спортивная закрытая площадка, рядом сквер. Парковка наземная во дворе, места всегда предостаточно. В ближайшее время планируется огораживание территории ЖК. Остановка общественного транспорта (трамвай, автобус, маршрутки) прямо рядом с домом, до м. Площадь Маркса 25 минут езды с учётом пробок. Квартира без обременений, занижений ну нужно, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Данная квартира подойдёт для собственного проживания для семьи с детьми либо под сдачу в аренду! Поможем бесплатно получить ипотечное решение на самых выгодных условиях!

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79587503221](tel:+79587503221)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м

