



Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Зорге, 261

Новосибирская область, улица Зорге, 261

[Площадь Маркса](#)

3 100 000 Р

100 000Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Отличная однокомнатная квартира в хорошем месте на левом берегу от собственника. В квартире — простой ремонт, прекрасное санитарное состояние: нет насекомых, грибков, плесени и прочего. Просторная комната, лоджия, большой для однушки коридор с кладовкой. При продаже оставим всю мебель, сейчас ее больше, чем на фото. Можно заезжать и жить. Если захотите сдавать, найдете арендаторов меньше, чем за день. Квартира расположена на последнем этаже, никто не топает над потолком, есть технический этаж, окна выходят во двор. Все соседи тихие и приличные, в подъезде всегда порядок. Зимой в квартире очень тепло, можно держать окна на проветривании. Месторасположение идеальное: до конечной остановки транспорта меньше минуты пешком, всегда можно быстро уехать, до метро Площадь Маркса на автобусе меньше 25 минут. Вокруг много магазинов, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, школы и сады. До поликлиники — 2 остановки. Один взрослый собственник, во владении больше 10 лет, никаких обременений, никто не прописан. Готов продать квартиру быстро, с реальным покупателем можем поторговаться на пару процентов. Код пользователя: 179104 Номер в базе: 7644586

0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Филиппова Дарья Сергеевна](#)

Телефон: [+79889607232](tel:+79889607232)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

