

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Мира, 59/1

Новосибирская область, улица Мира, 59/1

 [Площадь Маркса](#)

3 500 000 Р

109 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Мира. Общей площадью: 31.80 кв.м. В продаже светлая и теплая однокомнатная квартира! Отличная планировка: большая кухня 8,7 м2 с выходом на застекленный балкон, комната 13 м2, отдельный санузел, в прихожей углубление под вместительный шкаф или гардеробную. В квартире выполнен косметический ремонт: натянуты потолки, постелен линолеум, поклеены обои. Видовой этаж, сверху есть технический. Окна на восток. Очень удобное расположение дома - находится внутри квартала, нет шума, пыли. Прекрасная транспортная развязка: рядом ул. Ватутина, Сибиряков-Гвардейцев, Бугринский мост. До метро 5-7 минут на автомобиле, в час пик можно с легкостью добраться на трамвае. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, аптеки, школа, детский сад, поликлиника, ТЦ Мега, различные спортивные и творческие секции для детей и взрослых. По юридической части все в порядке: чистая продажа, взрослые собственники, обременений нет, полная стоимость в договоре, никто не прописан. Готовы к быстрому выходу на сделку. Фото будут в конце апреля. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Юлия Эдуардовна](#)

Телефон: [+79130157460](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

