

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Троллейная улица, 26

Новосибирская область, Троллейная улица, 26

4 650 000 Р

80 172Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 5

Этаж

Продаю 3-х комнатную квартиру в г. Новосибирске, Ленинский район, ул. Троллейная дом 26. Квартира общей площадью 58,5 кв. М. Находится на 4-м этаже 5-и этажного панельного дома, имеется балкон, перепланировка узаконена (кухня совмещена с гостиной), две спальни изолированы. Санузел совмещенный, окна на обе стороны во двор дома с прекрасным видом на солнечной стороне. Дом 1980 года постройки, в хорошем состоянии. Вход в подъезд через домофон, подъезд чистый, соседи дружные. В настоящее время квартира до продажи сдается в аренду семье. Б/у мебель и бытовая техника остаются в квартире. Развитая инфраструктура: рядом с домом имеются школа, детский садик, все необходимые торговые центры и другие развлекательные и спортивные учреждения. Расположение удобное, тихий двор, хорошая транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта. Свободная продажа, один взрослый собственник, документы для сделки готовы. Без обременений и залога. Никто не прописан. Рыночная стоимость снижена для ускорения продажи.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831351940](tel:+79831351940)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5		



