

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Невельского, 85

Новосибирская область, улица Невельского, 85

 [Площадь Маркса](#)

5 400 000 Р

85 714Р за м²



63.00 м²

Общая

41.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Код объекта: 1584967. 3-х ком квартира в 10 мин от центра города на транспорте. Своя кладовка и парковочное место. В шаговой доступности школа, детский сад, уют и тишина спального озеленённого Западного ж/м. Квартира светлая и тёплая с ремонтом 2024 года, где смежно-изолированные комнаты на две стороны. В квартире балкон и лоджия. При продаже обсуждается оставление мебели. Быстрый выход на сделку. Один собственник, без обременений. Продажа в связи с переездом. Удачное местоположение и благоустроенная придомовая территория с детской площадкой. В районе сформирована вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни, это ДК Сибтекстильщик, спортивный центр Заря со множеством секций, ипподром, поликлиника, продуктовые магазины, автобусная остановка и ж/д станция. До метро площадь Маркса 20 мин на автомобиле, а до площади Ленина на электричке 10 мин. Отзывчивое ТСЖ в соседнем доме и квартплате не более 6 т.р. Добродушные соседи. Безопасная сделка с полным юридическое сопровождением.

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.60 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

