

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Дуси Ковальчук, 244

Новосибирская область, улица Дуси Ковальчук, 244

 [Заельцовская](#)

7 500 000 Р

110 294Р за м²



68.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Предлагается полноценная большая двухкомнатная квартира улучшенной планировки, на 9 видовом этаже, с двумя большими балконами (4.9 м.кв. И 4,4 м.кв.), окна во двор и на ул. Д. Ковальчук (вторая линия) в сданном доме ЖК Покровский . За счет высокого этажа, панорамный вид из окна! Площадь квартиры в ЕГРН (без учета двух балконов) 68,9 кв.м. Право собственности зарегистрировано. Все взносы оплачены. Дом сдан. Секция введена в эксплуатацию, подключены все коммуникации, работают лифты, можно заходить на ремонт. Входная дверь уже не от застройщика, а очень надежная и качественная. Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки Плановая и Магазин Уют . Отличное местоположение дома, станциями метро Заельцовская . Для прогулок и отдыха в шаговой доступности сквер Тимирязевский , Новосибирский зоопарк, Дендрологический парк. Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности три школы, пять детских садов, торговые центры, магазины, аптеки, спортивные клубы, поликлиника, салоны красоты. Один собственник, без обременений! Все документы готовы! К обмену не привязаны, чистая продажа, ключи в агентстве! Быстрый выход на сделку! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 16 продуктовых магазинов ...

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213900](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	25
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

