

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

6 950 000 Р

173 750Р за м²



40.00 м²

Общая

9 из 12

Этаж

Собственник , продаю сам. Продается 2 комнатная студия с отдельной спальней, зал-гостиная с кухонной зоной. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из современных дорогих материалов. Вся мебель встроенная, выполнена по индивидуальному заказу. В спальне расположен встроенный шкаф купе с выдвижными ящиками, кровать с подъемным механизмом, матрас 21 см толщина, в прихожей встроенный объемный гардероб 4 м кв , в сан узле - инсталляция, бойлер , новая стиральная машина . В зале гостиной- встроенный кухонный гарнитур (холодильник , варочная панель , жарочный шкаф , вытяжка . Телевизор , кондиционер , современный мягкий раскладной диван(спальное место 2метра), подойдет для постоянного сна!!!Лоджия 6 кв м, застекленная.Окна во двор,тихий двор! Квартира без обременений , залогов, ипотеки и тд- никто не прописан,никто не проживал в ней,покупал у застройщика-чистая продажа!!! Квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все новое!!! В шаговой доступности 5 детских садов, 2 школы, Технологический колледж, Озон и Велберис справа и слева от подъезда.стоматологическая клиника, магазины, фитнес клуб. В шаговой доступности метро Площадь Маркса! Отличная транспортная доступность как в Левобережные районы, так и на правый берег!

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833027175](tel:+79833027175)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	12		



