

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Степная улица, 63

Новосибирская область, Степная улица, 63

 [Площадь Маркса](#)

5 300 000 Р

91 379Р за м²



58.00 м²

Общая

53.50 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 104041358 Появилась в продаже квартира, полностью соответствующая вашим пожеланиям! У неё отличная современная планировка: удобный коридор с встроенным шкафом-купе, большая кухня-гостиная, две изолированных комнаты, просторный санузел - перепланировка узаконена. Квартира тёплая, солнечная и уютная. Планировка на две стороны наполняет квартиру солнечным светом и удобна и для проветривания. Окна выходят на запад и на восток, на спокойные зелёные дворы. Хотелось бы подчеркнуть, что квартира не торцевая. В квартире отличный, современный ремонт. Полностью заменили все водопроводные трубы, радиаторы отопления, сантехнику. Выровнены пол, стены и потолки. Качественные межкомнатные двери установлены всего год назад. Можно без хлопот заехать и жить. В стоимость квартиры входит: встроенный шкаф-купе и прихожая с зеркалом в коридоре; мебель в ванной комнате; кухонный гарнитур с встроенной вытяжкой, электроплитой, духовкой; встроенная ТВ-зона и угловой шкаф в гостиной; диван в гостиной. Вся мебель и техника в хорошем состоянии. Отдельно готовы обсудить, если нужно оставить ещё что-то. В подъезде всегда чисто, не бывает никаких посторонних запахов. Ремонт подъезда сделан в прошлом году. Во дворе парковочные места распределены между жильцами дома, за квартирой закреплено конкретное место ...

 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 53.50 кв. м | Площадь комнат | 26.60 кв. м |

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения

| № п/п | Наименование помещений: жилые комнаты, кухня и т.п. | Площадь (кв. м.) | Всего площадь | |
|--------|---|------------------|---------------|------------------|
| | | | жилая | эксплуатационная |
| 4 | Сп. у-во | 3,6 | 7 | 8 |
| 5 | Гостиная-кухня | 26,6 | 26,6 | 3,6 |
| 6 | Жилая комната | 12,7 | 12,7 | |
| 7 | Жилая комната | 15,0 | 15,0 | |
| 8 | Шкаф | 0,6 | | 0,6 |
| Итого: | | 58,5 | 58,5 | 4,2 |

