

Купить квартиру за 3 280 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/5

 [Площадь Маркса](#)

3 280 000 Р

88 649Р за м²



37.00 м²

Общая

24.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 104302707 Двухкомнатная квартира в Кировском районе города Новосибирска. Общая площадь: 37,3м2 Материал стен: кирпич Год постройки: 1984 Видеонаблюдение по периметру всего дома. Места общего пользования после капитального ремонта. Состояние квартиры: Эта светлая и уютная квартира идеально подходит для жизни одного человека или пары. Отличный вариант для собственного проживания или сдачи в аренду. Преимущества данного варианта в просторных, светлых и ИЗОЛИРОВАННЫХ комнатах с широкими подоконниками. В квартире выполнен косметический ремонт. Для новых жильцов в подарок останется кухонный гарнитур (без бытовой техники), стенка в гостиной, шкаф в коридоре. Инфраструктура: В непосредственной близости от дома расположены магазины, аптеки, парк и остановка общественного транспорта находятся в шаговой доступности. В самом доме есть детский патриотический кружок. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой точки города. До метро Карла Маркса всего 15 минут езды. Неотъемлемым плюсом квартиры является наличие на этаже просторной колясочной с окном. Обменный вариант подобран. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя за юридическое оформление сделки. Записывайтесь на просмотр.

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137212603](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	24.90 кв. м	Площадь комнат	12.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



