

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Красина, 68

Новосибирская область, улица Красина, 68

 Берёзовая роща

5 000 000 Р

135 135Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

За объект уже внесли аванс Здравствуйте, продаю однокомнатную квартиру 37 квадратов на 5 этаже 10 этажного дома. Квартира полностью готова к проживанию, не нужно делать ремонт, не нужно покупать мебель, не нужно покупать технику - всё это уже есть. Ремонт собственник делал под себя, технику и мебель также покупал под себя, следовательно тут всё не самое дешёвое лишь бы продать, но и не люкс сегмент, выбирал материалы по оптимальному соотношению цена-качество. Идеально подойдет как готовый бизнес-проект под сдачу в аренду. Цена такой квартиры от 30 000 в месяц, либо, если готовы сдавать посуточно, то 3 000 в сутки. Дом находится по линии метро - пешком дохожу за 6 минут до м.Березовая роща. Школа рядом через два дома, садик прямо во дворе, магазины, салоны, парикмахерские рядом. Специально уточняю в описании - это вторичка, следовательно в квартире жили. Это не новостройка с новым ремонтом или голыми стенами, это квартира в которой некоторое время жили. Т.е. тут не всё новое ! Из минусов: - нет грузового лифта в доме - нет подземной, либо специально обустроенной парковки - подъезд, моё мнение, на 3 из 5 Из плюсов: - дом кирпичный а не панельный (тепло, реально тепло, экологично, легко сверлить стены если делать ремонт) - этаж средний (не первый, не последний) - дом по линии метро ...

 1 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830512480](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

