

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Геодезическая улица, 7

Новосибирская область, поселок Красногорский, Геодезическая улица, 7

 Студенческая

5 000 000 Р

161 290Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира на 1 этаже переделана в 2 студии с отдельными входами, санузлами, кухонными зонами. В квартирах имеется все необходимое для проживания и сдачи в аренду. Локация ТОПовая в 2 минутах пешей доступности м.Студенческая. Квартиры всегда сдаются буквально за полчаса, простоев нет. Если сдавать в посуточную аренду, можно в месяц получать до 130-150тыс./месяц, сейчас есть арендаторы на длительный срок доход около 50тыс/мес. Перепланировка не узаконена. Ипотека Сбербанка. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Инфраструктура Карла Маркса в шаговой доступности, институты, магазины, кафе, метро. С покупателя взимается комиссия. Реальному покупателю торг.

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137250621](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

