

Купить квартиру за 8 999 000 рублей на Красный проспект, 161/1

Новосибирская область, Красный проспект, 161/1

 Заельцовская

8 999 000 Р

121 608Р за м²



74.00 м²

Общая

49.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Вниманию Потенциального Покупателя! Предлагается полногабаритная квартира в доме сталинской постройки по адресу Красный проспект. 161/1. Такие дома, как известно, строили на века... Перекрытия железобетонные. Капитальный ремонт инженерных систем, подвальных помещений, фасада проведен с 2019 ого по 2024. Дом расположен в глубине дворов, поэтому очень тихо. Двор дома закрыт по периметру. Высокий первый этаж - более двух метров от отмостки здания до подоконника! Окна выходят на две стороны, в спальнях - кондиционеры. Станция метро Заельцовская - в соседнем дворе, знаменитые Гимназия 9 и Лицей 159 в шаговой доступности. Также в пешей доступности вся инфраструктура центра города: дошкольные и общеобразовательные учреждения, СГУПС, медицинские центры, места для проведения досуга и занятий спортом. Остановки всех видов городского транспорта - рядом. Быстрый выезд на основные транспортные магистрали. Проводите время с пользой, а не в пробках!

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137251005](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	49.70 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



