

Купить квартиру за 3 999 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 17

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 17

 [Площадь Маркса](#)

3 999 000 Р

95 214Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>  
Общая

28.80 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

4 из 5  
Этаж

В продаже ДВУХкомнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННОЙ планировкой. Да, да, зал не проходной, не смежный! Общая площадь составляет 42,7 кв.метра. Требуется косметический ремонт. Окна выходят за солнечную стороны. Совмещенный санузел. Заменены стояки и разводка по квартире, счетчики. Имеется балкон. Есть возможность переделать в 3х-комнатную студию. Дом БЕЗ ГАЗА! Двор почти весь ограждён забором. Во дворе дома детская площадка, большая асфальтированная парковка. ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 взрослый собственник, чистая продажа, без долгов, обременений, мат.капитала. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165133 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139324261](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

