



Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Комсомольская улица, 73

Новосибирская область, Городской округ Искитим, Искитим, Комсомольская улица, 73

3 500 000 Р

74 468Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира в Центральном микрорайоне Искитима расположена на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ без необходимости пользоваться лифтом. Планировка продумана: изолированные комнаты (14 и 12 кв. м) позволяют комфортно разместить семью или использовать одну из них как кабинет, а просторная кухня-гостиная (9 кв. м) объединяет зону приготовления пищи и отдыха. Капитальный ремонт выполнен в 2024 году с применением качественных материалов: ровные стены под покраску, новые межкомнатные двери, ламинат в комнатах и керамическая плитка в коридоре. Санузел отдельный, полностью облицован кафелем, установлена современная сантехника. Расположение — ключевое преимущество объекта. В радиусе 300 метров находятся две школы, три детских сада, поликлиника, супермаркет и несколько остановок общественного транспорта с маршрутами до всех районов города. Железнодорожный вокзал в 10 минутах ходьбы обеспечивает связь с Новосибирском и другими городами области. Двор дома благоустроен: асфальтированные дорожки, детская площадка, парковочные карманы. Подъезд содержится в чистоте, соседи — преимущественно семьи с детьми и работающие жители. Квартира продается одним взрослым собственником без обременений и долгов по коммунальным платежам. Документы готовы к сделке. Код ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Попова Наталия Викторовна](#)

Телефон: [+79176409080](tel:+79176409080)



### Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-komsomolskaya-ulica-73-18231930321/>

---

