

Купить квартиру за 4 495 000 рублей на улица Немировича-Данченко, 161

Новосибирская область, улица Немировича-Данченко, 161

 Студенческая

4 495 000 Р

102 159Р за м²



44.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске на улице Немировича-Данченко, 161. Общая площадь составляет 44,2 кв. м, жилая — 30,4 кв. м, кухня — 5,6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома 1964 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Предложите свою цену, мы открыты к диалогу. В квартире нет ремонта, что дает возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Планировка включает две комнаты и совмещенный санузел. Изюминкой квартиры является балкон, где можно организовать зону отдыха или небольшой сад. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для автомобилей. Удобное расположение: всего 8 минут пешком до станции метро Студенческая, поэтому можно быстро добраться до любого района города. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный вариант для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Тип сделки — продажа. Возможна покупка квартиры в ипотеку. Все документы готовы, обременений нет, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишней бюрократии. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139009720](tel:+79139009720)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

