

Купить квартиру за 32 500 000 рублей на Красный проспект, 153Б

Новосибирская область, Красный проспект, 153Б

 Заельцовская

32 500 000 Р

79 657Р за м²



408.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

В продаже квартира с отдельным входом в ЖК Тихая площадь - тихий уголок на площади Калинина 4 спальни, гостиная, кухня-столовая, 4 санузла, оранжерея, бассейн/сауна, гараж. Почти как свой дом в центре города, только без участка. Планировка вроде вполне понятно нарисована. Лифта нет, есть шикарная лестница, не требующая замены никогда. Из приятностей - есть настоящий дровяной камин в гостиной, теплый гараж прямо в квартире, оранжерея круглогодичная для цветов, утреннего кофе или вечернего виски. Ремонт есть, все материалы закупились еще задолго до санкций. Где-то надо навести косметику, но, учитывая цену, на это можно не обращать внимания. Цена за квадрат ниже чем на Затулинке. Продажа срочная, все виды расчета подходят. Собственник один, занижение не требуется, маткап не использовался, обременений нет. Риелторам - сотрудничаю, плачу рыночную комиссию, эксклюзивы не подписываю, экскурсии без потенциальных покупателей не провожу. Фото-видео по запросу еще скину. Комиссии для покупателя нет, ибо собственник это я.

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137763794](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м

