

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на улица Римского-Корсакова, 10

Новосибирская область, улица Римского-Корсакова, 10

 [Площадь Маркса](#)

5 850 000 Р

136 047Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1598893. Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Новосибирска, на улице Римского-Корсакова, 10. Общая площадь квартиры составляет 43.6 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 2 этаже кирпичного дома с 5 этажами, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Кирпичная кладка толщиной 45 см, что дает минимальную тепловую потерю зимой и приятную прохладу летом. В квартире сделан капитальный: - Шумоизоляция полов -Бетонная стяжка (полы не скрипят) -Заменена вся электропроводка в соответствии с ГОСТ. Розеточная сеть ВВГ 3\*2,5 КВ LS, свет 2\*1.5 кв LS. -Автоматы на каждую комнату , ванну , стиральную машину и т.д. -Заменены все трубы внутри квартиры -Сняты и промыты чугунные батареи, установлены краны , при желании можно регулировать температуру, или без проблем установить терморегуляторы -Ванная комната отделана керамогранитом, новая сантехника, полотенцесушитель с регуляторами, при желании можно перекрывать без ущерба для соседей. -Установлена новая сейф дверь с дополнительной шумоизоляцией -Сделана ниши для стиральной машины и холодильника -Заведен кабель интернета , в квартире разнесены розетки RJ 45. Ничего протягивать не надо. В квартире остается вся мебель и техника ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



