

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 [Площадь Маркса](#)

9 000 000 Р

142 857Р за м²



63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

12 из 13

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира с комфортной планировкой в новом кирпичном доме, в 15-ти минутах ходьбы от станции метро Площадь Маркса. В квартире выполнен современный качественный ремонт из дорогого отделочного материала, в санузле установлена современная сантехника, водонагреватель. Окна в квартире выходят на две стороны. В квартире остается мебель, встроенная бытовая техника (Siemens, Bosch). Рядом с домом находится детский сад, школа, магазины. Хорошая транспортная развязка, развитая инфраструктура. Документы к сделке готовы, один собственник. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054153391. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139181652](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	13
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

