

Купить квартиру за 45 000 000 рублей на проспект Академика Коптюга, 5

Новосибирская область, проспект Академика Коптюга, 5

45 000 000 Р

378 151Р за м²



119.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 13

Этаж

В продаже редкий и очень удачный вариант! Это квартира в одном из самых удачных и ценных домов Академгородка - в доме 5 на проспекте Академика Коптюга. Дом кирпичный, качественно выстроенный. Замечательной планировки. Всего 3 квартиры на этаже. Высота потолков более 3 метров. И площадь квартиры очень удачная. Общая площадь 119,2 м2 + площадь трех лоджий в сумме 13,2 м2. Итого 140,3 м2. И не маленькая, и не огромная. Очень уютная, просторная и одновременно компактная трехкомнатная квартира. Самый удачный и функциональный вариант планировки квартиры. 3 изолированные комнаты и кухня. Два сан/узла: большая ванная, объединенная с туалетом, и гостевой туалет с душевой кабиной. Просторная прихожая. Три лоджии: самая большая в гостиной, немного поменьше в спальне и небольшая на кухне. Квартира светлая, теплая, уютная. Очень удачное расположение окон - на три стороны: юго-восток, юг, юго-запад. Солнце с утра заглядывает в спальню, днем проходит через гостиную, а вечером освещает кухню. А вид из окон просто потрясающий! Кругом деревья, сложно живешь в лесу. Неописуемая красота в любое время года. В этой квартире вам будет очень приятно жить. Здесь можно вырастить замечательных детей. Кстати, дом относится к обновленной гимназии 3. Рядом несколько детских садов. Если вы коренной житель ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137604198](tel:+79137604198)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	13
Площадь кухни	20.00 кв. м		

