

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Гусинобродское шоссе, 20

Новосибирская область, Гусинобродское шоссе, 20

 Золотая Нива

3 700 000 Р

67 273Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.70 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1585264. Продам трёхкомнатную квартиру с изолированными комнатами в тихом и спокойном районе. Кирпичный дом, окна на две стороны. В 2020 году сделали в квартире ремонт, частично заменили сантехнику и электрику. Положили линолеум и натянули потолки. В коридоре новый встроенный шкаф с зеркалами. Пластиковые окна во всех комнатах. Поменяли батарею на кухне. Проведён домашний телефон, интернет, кабельное телевидение, а также поставлены счётчики холодной и горячей воды. В подъезде имеется место для хранения прогулочного транспорта. Соседи доброжелательные и тихие. В основном пожилые люди. В шаговой доступности: детский сад 482, просторная детская площадка, баскетбольная площадка (зимой бесплатный каток), продовольственный магазин, аптека, супермаркет Магнит, киоски со свежими фруктами/овощами круглогодично. Также кафе, заправочные станции, СТО. Остановка наземного транспорта в 7 минутах ходьбы: автобусы (234, 509, 258) и маршрутки (30, 509, 30а). Рядом два озера для рыбалки и купания; небольшой лес с грибами. Обмен на студию, однокомнатную квартиру.

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 41.70 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

