

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Железнодорожная улица, 12

Новосибирская область, Железнодорожная улица, 12

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

10 500 000 Р

115 385Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.60 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 17

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в доме 2005 года постройки. площадь квартиры 91,2 м2 (это без учета площади лоджии). кухня-гостиная 37 м2. планировка позволяет легко переделать квартиру в трехкомнатную студию (вариант перепланировки прилагается). имеется две огромных гардеробных комнаты. окна выходят на две стороны, не на дорогу. квартира в жилом состоянии, но требуется косметический ремонт. продается со всей мебелью и техникой. чистый отремонтированный подъезд, дежурит консьерж. въезд во двор через шлагбаум, во дворе современная детская площадка. придомовая территория огорожена, система видеонаблюдения, 2 лифта на подъезде. отличная ситуация с наличием парковочных мест возле дома. подземная парковка! в 10-ти минутах ходьбы три станции метро: площадь гарина-михайловского, гагаринская, м. красный проспект. очень удобное для жизни место. все что нужно находится в шаговой доступности: детские сады, школа, один из лучших лицеев города - лицей n9, поликлиника, детская художественная школа, бассейн бригантна, спортивно-оздоровительный комплекс ремикс, дкж, нарымский сквер для прогулок. документы в идеальном состоянии, без обременений, детей, обменов, возможна быстрая сделка. ключи в жилфонде, покажем в удобное вам время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов ...

 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134720978](tel:+79134720978)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 17          |
| Площадь жилая     | 44.60 кв. м | Площадь кухни | 20.00 кв. м |

