



Купить квартиру за 13 997 000 рублей на Обская улица, 46

Новосибирская область, поселок Восход, Обская улица, 46

[Речной Вокзал](#)

13 997 000 Р

229 459Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>  
Общая

31.10 м<sup>2</sup>  
Жилая

14.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

8 из 26  
Этаж

Полноценная 2-х комнатная квартира, в 10 минутах пешком от метро Речной вокзал. Квартира продается укомплектованная мебелью и техникой: встроенный холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф-микроволновая печь, сплит система (кондиционер). Все комнаты отдельные, имеются два сан. узла, кухня - гостиная 14 кв.м, спальня 15,9 кв.м. и 2-я спальня 11 кв.м. А также мечта каждой хозяйки - вместительная гардеробная. Лоджия остеклена и выходит на реку Обь. Потрясающий вид на реку и закаты. Респектабельный дом, достойное окружение, и шикарные виды на Обь. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Обременений, детей собственников НЕТ. Дом классической кирпичной кладки, ширина стен более метра. В доме 4 грузопассажирских лифта, 2 из них спускаются на подземный паркинг. Кладовые на этажах. Закрытая территория детские и спортивные площадки, свой выход на набережную и на парящий мост. Развитая инфраструктура: школы, д.сады, магазины. удобная транспортная развязка. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите ...

0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134728083](tel:+79134728083)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	26
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь комнат	15.90 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

