Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Дуси Ковальчук, 2/1

Новосибирская область, улица Дуси Ковальчук, 2/1

Заельцовская

6 200 000 Р

126 531Р за м^2

49.00 м^2	30.60 м^2	9.00 м^2	3 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю 2-х комнатную (с раздельными комнатами) квартиру в 9 этажном кирпичном доме. Общая площадь 49,5 жилая 30,6 кухня 9,4. Большой застекленный балкон. Есть тамбур на 2 квартиры. Соседи тихие. Благодаря отличному расположению (прямо за ДК Кирова), в квартире тихо, нет шума и пыли с дороги. Рядом остановка общественного транспорта (ДК им. Кирова), несколько сетевых магазинов, ТЦ Малинка с большим супермаркетом Окей , школы, поликлиника, лицей, дет. сад. В 10-15 минутах езды находятся 2 станции метро - Заельцовская и Площадь Гарина-Михайловского , а также зоопарк, дендропарк, Заельцовский парк. Квартира в хорошем состоянии, чистая, светлая, тихая. В 2021г. в доме сделан капитальный ремонт с заменой стояков отопления, канализационных труб. Вся мебель, холодильник, микроволновка, встроенная кухонная техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель - всё фирмы BOSH) остаётся Вам, кроме стиральной машины. Что позволяет Вам заселиться без дополнительных трат на ремонт и экономит Ваше время. Квартира без обременений и перепланировки. В собственности более 10 лет. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Чистая продажа! Подробные ответы по телефону на все вопросы. Показы - по договорённости, предпочтительно, в вечернее время. Риэлтерам ...

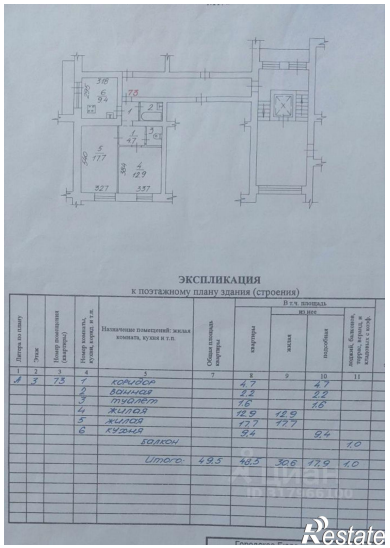
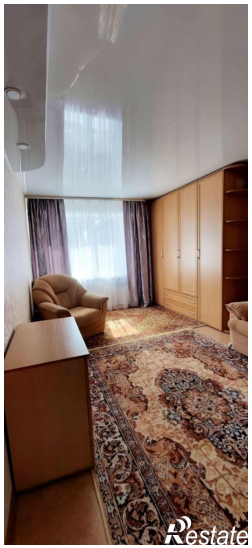
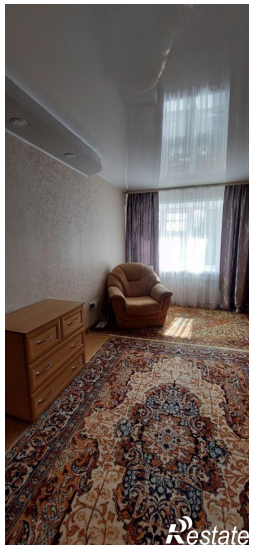
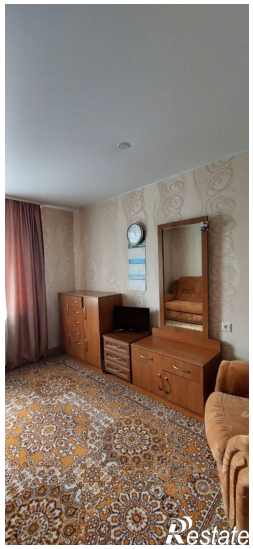
0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79137123215

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м


ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)