

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 10

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 10

 [Площадь Маркса](#)

5 000 000 Р

111 111Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Сибиряков-Гвардейцев, 10. Общая площадь квартиры составляет 45.5 кв. м, из которых 27.3 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 5.6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома (не угловая, очень тёплая), построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира имеет косметический ремонт, благодаря которому можно сразу заехать и жить. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть один совмещённый санузел и балкон. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Дом расположен в шаговой доступности от станции метро Площадь Маркса — всего 5 минут пешком, что позволяет сэкономить время на дорогу. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. Всё это создаёт комфортные условия для жизни и воспитания детей. Квартира продаётся лично собственником, без обременений и комиссий. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Перепланировка узаконена, Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137312746](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

