

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на ул Лесная, 3

Новосибирская область, Березовка, ул Лесная, 3

2 850 000 Р

47 500Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1619818. 3-комнатная квартира в экологически чистом районе рядом с рекой Иня. Продаётся просторная 3-комнатная квартира на первом этаже кирпичного дома + участок 3 сотки поблизости с квартирой. Планировка с изолированными комнатами, отдельным санузлом и большой лоджией на комнату и кухню. Установлены пластиковые окна. Центральные коммуникации: водоснабжение, отопление, канализация и электричество. В цену входит земельный участок 3 сотки (оформлен, назначение личное подсобное хозяйство ) в 100 метрах от дома. О локации: •Березовка — живописный и тихий посёлок среди берёзовых рощ и лесов, без промышленных объектов. •До реки Иня — 15 минут пешком. Чистый воздух, тишина и возможности для отдыха на природе. •Рядом магазины Монетка , Магнит , Wildberries и OZON (ПВЗ), аптека, школа, детсад, врачебный амбулаторный пункт, дом культуры, библиотека, парк и почта. •Зимой дороги чистятся, подъезд к посёлку асфальтирован. Транспортная доступность: •До Новосибирска — 3040 минут на авто или электричке •Станция Шелковичиха — в пешей доступности, 40 мин. до станции Речной Вокзал , Новосибирск-Главный •1015 мин. до наукограда Кольцово Хороший вариант для тех, кто ценит природу, комфорт и тишину, не отрываясь от благ цивилизации. Звоните! и записывайтесь на просмотр ...

👁 6 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

