

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Трикотажная улица, 31

Новосибирская область, Трикотажная улица, 31

 Берёзовая роща

4 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Уютная, тёплая квартира с мебелью и бытовой техникой в тихом районе. Идеальный вариант для молодой семьи или сдачи в аренду. Сделана перепланировка, одна из двух комнат поделена на две - спальню и кабинет. При желании можно сделать ремонт на свой вкус. Дом кирпичный. Окна выходят в тихий двор, на солнечную сторону. Окна пластиковые, балкон остеклён, водосчётчики установлены, двойная входная дверь с шумоизоляцией. Двор закрытый, огорожен забором с автоматическими воротами, есть детская площадка. Рядом детский сад, школа, лицей, магазины, парк для прогулок, остановка транспорта - 9 маршрутов во все концы города, до метро Берёзовая роща - три остановки (20 минут пешком). Без обременений. Быстрый выход на сделку, полное юридическое сопровождение, помощь с ипотекой по минимальному проценту. Звоните, договоримся о просмотре!

 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139836594](tel:+79139836594)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



