

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Киевская улица, 17

Новосибирская область, Киевская улица, 17

 [Площадь Маркса](#)

3 100 000 Р

110 714Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1627547. 1-комнатная квартира в Новосибирске, микрорайон Троллейный — готова к заселению! Продается уютная однокомнатная квартира в Ленинском районе Новосибирска. Документы готовы к быстрому выходу на сделку, 1 собственник, без обременений. Отлично подойдёт для проживания, сдачи в аренду или как инвестиция. Район с развитой инфраструктурой, рядом остановки, магазины, школы и детские сады. \_\_\_\_\_ Преимущества квартиры: • Общая площадь: 29 м<sup>2</sup> • Этаж: 3 из 5-ти этажного дома. • Уютная и светлая • Установлены пластиковые окна, застеклённый балкон • Квартира с мебелью и техникой: кухонный гарнитур, холодильник, микроволновка, диван — всё входит в стоимость \_\_\_\_\_ Инфраструктура: • Школа, детский сад, гимназия 2 в шаговой доступности • Поликлиника, аптеки, супермаркеты, Ленинский рынок • Крытый ледовый каток, бассейн \_\_\_\_\_ Транспорт: • в 3 минутах - автобусы 5, 12, 43, 60, маршрутка 63 • в 7 минутах - трамваи 8, 10, 15 • в 10 минутах - ж/д станция Новосибирск-Западный — на правый берег за 10 минут без пробок! \_\_\_\_\_ Дополнительно: • Свободная парковка возле дома • Один взрослый собственник, без обременений • Документы готовы • ...

 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 15.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 15.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

