



Купить квартиру за 4 690 000 рублей на улица Котовского, 20

Новосибирская область, улица Котовского, 20

 [Площадь Маркса](#)

4 690 000 Р

91 961Р за м²



51.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новосибирске на улице Котовского, 20. Общая площадь жилья составляет 51 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1970 году. Удобное местоположение позволяет добраться до метро Площадь Маркса всего за 4 минуты на автомобиле. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и сделать ремонт по собственному вкусу. Планировка включает три комнаты и отдельный санузел, а также имеется лоджия, где можно организовать зону для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что очень удобно для владельцев автомобилей. Придомовая территория ухоженная, поэтому можно проводить время на свежем воздухе. Район развитый и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание комфортным и обеспечивает все необходимое для семейной жизни. По условиям сделки: квартира продается, возможна покупка в ипотеку. Обременений нет, один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь в удобное для вас время, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами.

 0 с 05.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137222059](tel:+79137222059)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	42.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

