



Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Ватутина, 47

Новосибирская область, улица Ватутина, 47

[Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

94 828Р за м²



58.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Ленинского района Новосибирска по адресу: ул. Ватутина, 47. Общая площадь квартиры составляет 58,1 кв. м, из которых 32 кв. м жилая площадь и 6 кв. м кухня. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков 2,6 метра. До станции метро Площадь Маркса всего 9 минут пешком. Квартира без ремонта, что открывает отличные возможности для воплощения ваших дизайнерских идей и создания интерьера мечты. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел совмещенный, что позволяет эффективно использовать пространство. Дом находится в хорошем состоянии, предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины все необходимое для комфортной жизни. Условия сделки: продажа от агентства. Все документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и юридические сложности. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из самых удобных и развитых районов Новосибирска. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137127207](tel:+79137127207)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

