



Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Полтавская улица, 45

Новосибирская область, Полтавская улица, 45

[Площадь Маркса](#)

3 000 000 Р

103 448Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

В продаже полноценная однокомнатная квартира на комфортном пятом этаже в панельном доме, расположенном в тихом уютном уголке города. Хорошая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговый центр, школа, детский сад. Хорошие соседи, уютный ухоженный двор, в подъезде порядок. Площадь квартиры указана без учёта лоджии. Лоджия 4,1 м. кв. Состояние квартиры удовлетворительное, что позволяет вам сделать ремонт для себя, на свой вкус и не переплачивать за чужой ремонт! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054187401. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137249667](#)



### Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

