

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на улица Молодости, 26

Новосибирская область, улица Молодости, 26

 [Площадь Маркса](#)

5 250 000 Р

99 057Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Код объекта: 1632048. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Молодости, 26. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного панельного дома 1996 года постройки. Мебель и кухонный гарнитур останутся. Порядочные и доброжелательные соседи (карман на две квартиры), ухоженный подъезд со свежим ремонтом, домом управляет ТСЖ. Была смена лифта в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 53,3 кв. м, из которых 33,3 кв. м — жилая площадь, кухня площадью 8 кв. м. Две изолированные комнаты с окнами, выходящими на улицу, солнечную сторону - естественное освещение и уютная атмосфера. Площадь комнат — 14,2 и 19,1 кв. м, что позволяет организовать пространство по своему вкусу. В квартире есть балкон, где можно организовать зону отдыха. Рядом с домом есть наземная парковка, где можно оставить автомобиль. Во дворе отличный детский сад, прекрасная придомовая детская и спортивная площадка. В шаговой доступности две школы, магазины, поликлиника детская и взрослая, рынок, остановки общественного транспорта, и главное!!! живописный Парк и Пляж!!! Рядом с домом по адресу улица Молодости, 26 в пешей доступности находится: ??? 3 школы ??? 11 детских садов ??? 5 поликлиник и больниц ??? 16 магазинов В квартире ...

 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 8             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 8.00 кв.<br>м |

