

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Садовая улица, 34

Новосибирская область, поселок Восход, Садовая улица, 34

 Октябрьская

5 500 000 Р

119 565Р за м²



46.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом центре Новосибирска, по адресу: Садовая улица, 34. Квартира расположена на 2 этаже 2-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 46,8 кв. м, кухня 8 кв. м. Высота потолков 2,6 метра. До станции метро Октябрьская всего 5 минут пешком, что очень удобно для тех, кто ценит свое время. Также в пешей доступности фонтан ГПНТБ, станция метро Речной вокзал и Михайловская набережная. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Новым собственникам остается кухонный гарнитур. Планировка включает две светлые изолированные комнаты и один совмещенный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом находится в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт (крыша полностью заменена на новую). Вокруг дома всегда найдется место для парковки, что удобно для автовладельцев. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть детский сад, клиники и магазины, взрослая и детская поликлиники. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Документы готовы к сделке. Квартира без обременений, один собственник. Юридически чистая продажа, возможна ипотека.

 0 с 13.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130634766](tel:+79130634766)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	8.00 кв. м		



