



Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Народная улица, 30/1

Новосибирская область, Народная улица, 30/1

[Заельцовская](#)

4 000 000 Р

95 238Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Двушка в стиле дорого-бедно — для ценителей честности и винтажа Продаётся 2-комнатная квартира 42 м<sup>2</sup> с изолированными комнатами — где каждый сантиметр пропитан духом времени и отсылками к эпохе, когда ремонты делались на совесть, и навсегда. Состояние — в стиле без ремонта, зато с историей: Стены — с авторским декором в виде отставших обоев и непредсказуемой текстуры. Это не обшарпано — это винтаж, ещё немного и можно в галерею. Полы — деревянные, с характерным скрипом и аутентичной жилой геометрией. Каждый шаг — как капля ностальгии по детству у бабушки. Окна — деревянные, стекло родное. Открываются, если подойти с душой. Балкон — застеклён в лучших традициях 80-х, из того что было) Но всё держится, всё стоит! Входная дверь — массивная, металлическая, охраняет богатства, которых здесь не водится. Но чувство защищённости гарантирует. Кладовка — полноценная. В таких раньше жили барабашки, может и у нас живет, кто знает))) Санузел отдельный. Ничего не течёт, не брызжет, не фыркает. Можно мыться и думать о будущем ремонте. Дом кирпичный, надёжный. Подъезд чистый, соседи спокойные. Район развитой, всё рядом: магазины, школа, сад, остановки. Во дворе — всегда есть парковка, а иногда и место у подъезда (для везучих). Почему это не ужас, а шанс? Честное состояние ...

0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138917053](#)



## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-narodnaya-ulica-30-1-18232095664/>

---

