

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Никитина, 138Б

Новосибирская область, улица Никитина, 138Б

 Золотая Нива

5 400 000 Р

88 525Р за м²



61.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в пятиэтажном доме на 5 этаже. Объект находится в собственности одного владельца, без обременений и юридических сложностей — все документы подготовлены для быстрого оформления сделки, включая возможность покупки в ипотеку. Квартира расположена в тихом зеленом дворе с минимальным уровнем шума, что обеспечивает комфортное проживание. Соседи с верхнего этажа не создают неудобств, а благодаря угловому расположению и несущей стене с одной стороны звукоизоляция дополнительно повышена. Планировка квартиры продумана: все комнаты изолированы, что позволяет удобно разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую зону. Кухня просторная, с большим потенциалом для перепланировки или современного ремонта. Квартира продается без отделки, что дает возможность новому владельцу реализовать собственный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, трамвайная остановка, обеспечивающая удобную транспортную связность, и Новосибирский государственный аграрный университет (НГАУ). Это делает квартиру привлекательной как для семей с детьми, так и для студентов или преподавателей. Сделка оформляется по договору купли-продажи, процесс согласования ...

 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139838809](tel:+79139838809)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	15.00 кв. м		

