

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Никольский пр-кт, 22

Новосибирская область, Городской округ Кольцово, рабочий поселок Кольцово, Никольский пр-кт, 22

 Речной Вокзал

9 500 000 Р

172 727Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается новая полноценная 2к квартира с видовыми характеристиками на Никольском проспекте в Кольцово. Площадь 56,8м<sup>2</sup>, из них застекленная лоджия 4,6м<sup>2</sup> Комнаты изолированные 16,2 и 12,7 м<sup>2</sup>, кухня 9,4м<sup>2</sup>. Прихожая 9,8м<sup>2</sup> с местом под большой гардеробный шкаф. Санузел совмещенный 4,2м<sup>2</sup>. Выход на лоджию из гостиной. Квартира готова к финальной отделке: на полу стяжка, разведено электричество и отопление. Окна на две стороны, вид на поля, перелески и коттеджные поселки, никогда ничего не будет построено рядом. Отличный выбор для тех, кто хочет жить в тишине, наслаждаться одновременно природой и цивилизацией. Над нами технический этаж. Дом 2024 года постройки, монолитный каркас с кирпичным заполнением, застройщик с отличной репутацией. Территория облагорожена, ландшафтный дизайн, детские и спортивные площадки. За домом большая наземная парковка, всегда есть места. Рядом красивый парк с озером. Район с максимально развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки, кафе и рестораны. Удобный выезд в сторону Академгородка и в город. Один взрослый собственник, никто не прописан, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Покупателю: показ в день обращения, помощь в получении оптимального ипотечного решения, полное юридическое сопровождение, бессрочный СЕРТИФИКАТ ...

 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Суворова Ольга Борисовна](#)

Телефон: [+79880142001](tel:+79880142001)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

