



Купить квартиру за 3 999 000 рублей на Новосибирск, улица Виктора Уса, 11

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 11

[Площадь Маркса](#)

3 999 000 Р

111 083Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>  
Общая

18.80 м<sup>2</sup>  
Жилая

11.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

15 из 16  
Этаж

Продается просторная и светлая квартира!Новым владельцам остается: кухонный гарнитур, со встроенной варочной поверхностью и жарочным шкафом, стильная мебель в зале.Лоджия утеплена и остекленна,пол поднят и застрелен плиткой.Тихие,спокойные и дружелюбные соседи.Чистый подъезд.Придомовая территория облагорожена, установлены современные детские и спортивные площадки, достаточно парковочных мест.Новый детский сад во дворе!!!! Отличная транспортная развязка - 2 минуты до остановки!До метро Маркса 10-15минут. Для Вас вся развитая инфраструктура жилмассива: супермаркеты, магазины, аптеки, банки, детская и взрослая поликлиники, школы, детские сады и многое другое Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196898. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132030236](tel:+79132030236)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

