

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Новосибирск, улица Журавлёва, 11А

Новосибирская область, Новосибирск, улица Журавлёва, 11А

 [Золотая Нива](#)

4 500 000 Р

104 651Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Пятиэтажный кирпичный дом расположен в пешей доступности от станции метро «Золотая Нива» — всего 10 минут неспешным шагом. Квартира на 4 этаже предлагает удобную планировку: две изолированные комнаты площадью 17 и 7 м², кухня 6,8 м² с выходом в просторную прихожую, совмещенный санузел. Вся отделка выполнена в светлых нейтральных тонах, что создает ощущение простора и легкости. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, аптеки и торговые центры. Остановки общественного транспорта находятся в 3–5 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Во дворе оборудована детская площадка, территория ухожена, подъезд после капитального ремонта. Дом подключен к центральному отоплению, горячему водоснабжению и другим коммуникациям без нареканий. Квартира продается двумя взрослыми собственниками, документы готовы к сделке. Возможен торг для заинтересованных покупателей. Объект подойдет как для проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и транспортной доступности. Код пользователя: 91423 Номер в базе: 8545757

 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Бердыева Лидия Павловна](#)

Телефон: [+79880208121](tel:+79880208121)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

