

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Бориса Богаткова, 194/3

Новосибирская область, улица Бориса Богаткова, 194/3

 Золотая Нива

6 700 000 Р

111 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 60 м<sup>2</sup> расположена в Октябрьском районе Новосибирска на улице Бориса Богаткова. Объект находится на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома 1983 года постройки, что гарантирует надежные конструкции и хорошую звукоизоляцию. Планировка включает три изолированные комнаты (общая жилая площадь 37,2 м<sup>2</sup>) и отдельную кухню 7 м<sup>2</sup>, что позволяет гибко зонировать пространство — например, организовать три спальни с совмещенной гостиной-кухней. Все предметы интерьера, представленные на фотографиях, остаются новому владельцу. Расположение объекта отличается исключительной транспортной доступностью: пешая дистанция до станций метро «Березовая Роща» (5 минут), «Октябрьская» (6 минут) и «Золотая Нива» (13 минут) обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. В шаговой доступности (20 метров от подъезда) находятся гимназия №11 и детский сад, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Район обладает развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Дом находится в ухоженном дворе с детскими площадками и парковочными местами. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение и востребованность района обеспечивают стабильный ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Молтусова Анна Андреевна](#)

Телефон: +79197905032

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

