



Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Зорге, 63

Новосибирская область, улица Зорге, 63

[Площадь Маркса](#)

4 200 000 Р

95 455Р за м²



44.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

В продаже просторная 2х-комнатная квартира, расположена на 6 этаже кирпичного дома в центре Затулинского жилмассива. Дом с одним подъездом обеспечивает минимум соседей и тихий двор без лишнего шума. Квартира с косметическим ремонтом готова к заселению. Планировка функциональная: изолированные комнаты с выходом на балкон, прихожая с кладовой для хранения. Бонусом новым владельцам останется кладовая в подвале. Расположение — ключевое преимущество. В пешей доступности (5–7 минут) вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной, фитнес-клубы, банки и парк с аллеями для прогулок. Рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к станции метро «Карла Маркса». Для автомобилистов удобный выезд на основные магистрали — улицы Ватутина и Петухова. Объект продается с полным пакетом документов, один собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Идеальный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и готовое жилье без необходимости дополнительных вложений. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Для просмотра и оформления сделки доступна любая удобная дата. Код ...

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Чергейко Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79195406657](tel:+79195406657)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

