

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на г. Новосибирск, Ленинский, ул. Блюхера, 37

Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский, ул. Блюхера, 37

 [Площадь Маркса](#)

5 000 000 Р

116 279Р за м²



43.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Отличное предложение для вас !!! к вашему вниманию, 2-х комнатная квартира, в центре ленинском района, близко от входа в метро! квартира не угловая, окна на обе стороны, в аккуратном жилом состоянии, с приятной аурой. заменены водопроводные трубы, радиаторы отопления, новая проводка по всей квартире, вся сантехника исправная, установлены пластиковые окна, хорошая железная входная дверь, свежие обои, качественный ламинат. дом кирпичный, стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом, а также обеспечивают хорошую шумоизоляцию, двор аккуратный, ухоженный, имеется детская площадка, отсутствие проблемы с парковкой, всегда есть парковочное место для машины. главным преимуществом является месторасположение: 1) дом по прописке относится к инженерному лицую нгту, многие родители мечтали бы отдать, именно сюда, учиться своих детей... 2) дом в шаговой доступности от метро карла маркса и студенческая , приобретая эту квартиру, вы избавляете себя от пробок и быстро доберётесь в любой уголок нашего города. 3) богатая инфраструктура в 5-ти минутах ходьбы от двери вашей будущей квартиры, детские сады и школы, магазины, поликлиники, мед.центры, больницы, парки, 3 вуза (нгту, сибупк, низпп), лицеи, гимназия, торгово-развлекательные центры, остановки общественного транспорта, при этом, место ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138900765](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

