

Купить квартиру за 5 999 000 рублей на улица Дмитрия Шмонина, 9

Новосибирская область, улица Дмитрия Шмонина, 9

 [Площадь Маркса](#)

5 999 000 Р

83 319Р за м²



72.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Продается просторная квартира в новом жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2023 году. Объект расположен в экологически чистом районе с низкой плотностью застройки. В отделке использованы качественные материалы. Установлены металлопластиковые окна с шумоизоляционными стеклопакетами, входная дверь с системой противовзлома. В шаговой доступности (300-500 м) расположены три детских сада, общеобразовательная школа с углубленным изучением иностранных языков, поликлиника для взрослых и детей, супермаркет формата у дома и фитнес-клуб. Транспортная инфраструктура представлена автобусной остановкой в 50 метрах от дома (интервал движения 7-12 минут) и выездом на основную магистраль района. Удобный подъезд к жилому комплексу обеспечен двумя въездами с карманами для парковки гостей. Дворовая территория благоустроена: детские площадки с резиновым покрытием, зоны отдыха с лавочками, велосипедные дорожки. Управляющая компания обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение, обслуживание лифтов и уборку общественных зон. Технические характеристики включают индивидуальный тепловой пункт с погодозависимой автоматикой, резервные источники электроснабжения, систему контроля доступа. Объект подходит для постоянного проживания семьи или долгосрочных инвестиций, так как находится в зоне перспективной застройки ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Карпов Геннадий Сергеевич](#)

Телефон: [+79696521912](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	17	Площадь кухни	20.00 кв. м

