

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

 [Площадь Маркса](#)

4 200 000 Р

79 245Р за м²



53.00 м²
Общая

30.10 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

17 из 18
Этаж

Продам полноценную 2комнатную квартиру в кирпичном доме в ЖК Акатуйский на видовом семнадцатом этаже. Квартира в черновой отделке от застройщика, хорошая стяжка на полу, стены оштукатурены, установлены радиаторы, выключатели, выведены розетки, установлена качественная, металлическая входная дверь. Счётчики на тепло и свет выведены в коридор. Есть возможность регулировать подачу тепла. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, во дворе детский сад, в пешей доступности две школы, колледж автосервиса и дорожного хозяйства, вокруг множество сетевых магазинов: Пятёрочка, Магнит, Мария -Ра, ТЦ Брусника . Красивый вид из окна во двор, во дворе спортивная закрытая площадка, рядом сквер. Парковка наземная во дворе. В ближайшее время планируется огораживание территории ЖК. Остановка общественного транспорта (трамвай, автобус, маршрутки) рядом с домом, до метро Площадь Маркса 25 минут езды с учётом пробок. Квартира без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Данная квартира подойдёт как для собственного проживания для семьи с детьми, так и под сдачу в аренду. Показ по договоренности.

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139182256](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	17	Этажей всего	18
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

