

Купить квартиру за 3 500 000 рублей

Новосибирская область

 Площадь Маркса

3 500 000 Р

87 500Р за м²



40.00 м²

Общая

22.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

НЕгазифицированный, КИРПИЧНЫЙ дом. НЕ хрущевка. Высокие потолки. Планировка со смежной комнатой, но легко перепланируется полностью под ваше усмотрение. Торцевая (1 окно в сторону дома Сибиряков Гвардейцев д.21, два других окна во двор. НЕ последний этаж. Своя закрытая парковка у дома. Свежее право собственности по наследству, 1 собственник - ПОЛНАЯ стоимость в договоре. Чистая продажа без отлагательных условий с быстрой передачей ключей покупателю. Ключи на руках - показ в удобное время по предварительной договоренности. Подходит под все формы расчета. Квартира под ремонт, все моменты, увеличивающие или уменьшающие ликвидность/цену учтены. При капитальном ремонте этой квартиры с обстановкой новой мебелью и техникой в 40 000руб за кв.м. (около 1,5млн.руб.) получится = изолированная двухкомнатная квартира по линии метро в кирпичном негазифицированном доме с высокими потолками (3 метра) и окнами во двор на среднем этаже за 5 млн.руб. с абсолютно новым ремонтом/мебелью/техникой на ваш вкус. На рынке подобные варианты выходят дороже, вот она выгода данного объекта с учетом наличия финансовых и временных возможностей покупателя. Приглашаем на просмотр.

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137216829](tel:+79137216829)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

