

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Новосибирск, Народная улица, 25

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 25

 [Заяльцовская](#)

4 900 000 Р

89 091Р за м²



55.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 55 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в развитом районе с удобной транспортной доступностью. Пространство разделено на три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета и гостевой зоны. Высота потолков стандартная, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать интерьер под свои предпочтения без необходимости демонтажа существующей отделки. Дом находится в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: в окружении расположены детские сады, школа, ЛДС «Сибирь», продуктовые магазины и аптеки. Остановки общественного транспорта в 3–5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Район отличается спокойной атмосферой, при этом все необходимое для повседневной жизни — в непосредственной близости. Юридическая чистота объекта подтверждена: обременения отсутствуют, детские доли выделены. Квартира полностью готова к сделке, документы проверены.. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен контактный телефон, время посещения согласовывается индивидуально. Код пользователя: 42389 Номер в базе: 8879833

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Захаров Алексей Геннадьевич](#)

Телефон: [+79696511862](tel:+79696511862)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

