

Купить квартиру за 32 000 000 рублей на городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Орджоникидзе, 30

Новосибирская область, городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Орджоникидзе, 30

 [Площадь Ленина](#)

32 000 000 Р

183 908Р за м²



174.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

17 из 18

Этаж

Продаётся просторная двухуровневая квартира на 17/18 этажах в центре города с панорамным видом на оперный театр. Отсутствие соседей сверху обеспечивает дополнительную приватность и тишину. Планировка продумана для комфортного проживания: первый уровень включает гостевую зону с кухней-гостиной, двумя балконами, отдельной сауной с душем и туалетом, а также кладовой под лестницей. На втором уровне расположены спальня с гардеробной и кабинетом, два детских помещения, совмещённый санузел и постирочная. Окна выходят во двор и на театр, обеспечивая хорошую инсоляцию и живописные виды. Квартира была оформлена с привлечением дизайнера, использованы качественные материалы и предметы интерьера из Италии. Кухня изготовлена в немецком салоне Neoclassic, шкафы выполнены на заказ, двери, люстры и зеркала подбирались в премиальном сегменте. С 2012 года объект эксплуатировался как жильё, сейчас требуется обновление отделки. Дом находится в охраняемом дворе с детской площадкой, въезд через ворота. В здании расположены магазины, аптеки, салоны, зоомагазин и кафе, что создаёт удобство для повседневных нужд. Транспортная доступность высокая: 800 метров до станции метро Площадь Ленина, 500 метров до ТЦ Аура. В пешей доступности — вся инфраструктура центра: театры, рестораны, банки, административные ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137951294](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	18
Площадь кухни	10.00 кв. м		

