



Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Новосибирск, улица Одоевского, 1/2

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/2

Речной Вокзал

3 550 000 Р

122 414Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 18

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 28,9 кв.м. в Первомайском районе. Объект отличается продуманной планировкой: кухня и жилая зона имеют правильную квадратную форму, что обеспечивает удобное размещение мебели и рациональное использование пространства. Санузел совмещенный, отделан качественной керамической плиткой. В квартире выполнен современный ремонт с использованием долговечных материалов: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, балкон застеклен. Состояние помещения безупречное — можно сразу заселяться. Квартира полностью готова к проживанию, включая мебель и бытовую технику, которые остаются новому владельцу, что избавляет от дополнительных затрат на обустройство. Расположение объекта обеспечивает комфортную городскую среду. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, детский сад, школа и остановки общественного транспорта. Недалеко расположена железнодорожная станция Матвеевка, что позволяет без пробок добраться до г. Новосибирска. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и готовности к заселению. Собственник один, документы в порядке. Помощь в оформлении ипотеки и юридическое сопровождение сделки. Дополнительно предоставляется гарантийный сертификат, подтверждающий стоимость объекта ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Батиенко Ляна Ильхамовна](#)

Телефон: [+79880190198](tel:+79880190198)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	18	Площадь кухни	7.00 кв. м

