

Купить квартиру за 12 990 000 рублей на городской округ Новосибирск, Новосибирск, Большевистская улица, 14

Новосибирская область, городской округ Новосибирск, Новосибирск, Большевистская улица, 14

 Речной Вокзал

12 990 000 Р

206 190Р за м²



63.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 24

Этаж

Уважаемые покупатели предлагаю вашему вниманию, видовые, полноценные трех комнатные апартаменты в ЖК Freedom city. Окна с видом на реку Обь. В 14 стр (корпус Д) получение ключей осенью (3кв) 2025 года, переуступка по дду, 1 взрослый собственник. Есть возможность объединения с соседними апартаментами, они находятся за стенкой так же, при покупке обоих апартаментов вы получаете видовые 4 комнатные апартаменты 103.2 кв. м2. Что делает данное предложение эксклюзивным и привлекательным, как для собственного проживания так и для сдачи в аренду. При покупке обоих помещений с целью объединения в одно (возможны спец. Условия по цене) Отделка white box, что позволит воплотить любой дизайн проект. Freedom - многофункциональный комплекс с высоким уровнем сервиса и исключительной инфраструктурой прямо на Михайловской набережной. Собственная инфраструктура комплекса позволяет вести жизнь и работу просто перемещаясь на лифте. В комплексе предусмотрены: - улица баров и ресторанов; - торговый-центр в скандинавском стиле; - фитнес-центр; - СПА-комплекс с бассейном; - АРТ-пространства; - бизнес-центр; - 4-уровневая подземная парковка. На территории комплекса предусмотрено видео-наблюдение, консьерж-сервис, а также обслуживание апартаментов и офисов: уборка, доставка еды в номер. Полное ...

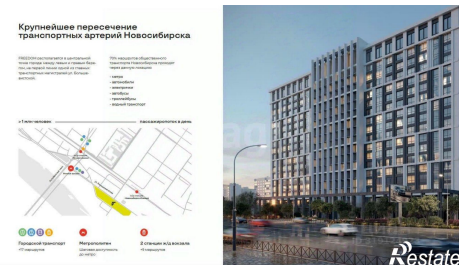
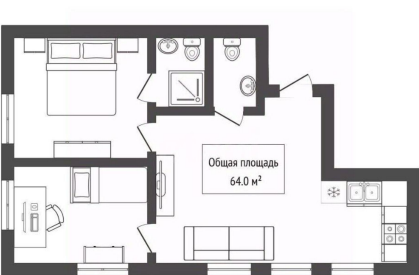
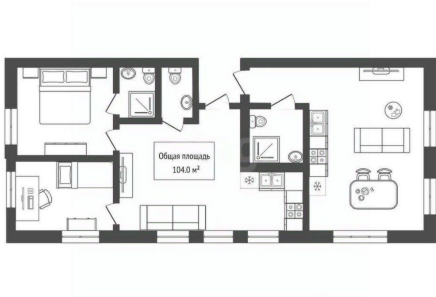
 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137214056](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	24
Площадь кухни	10.00 кв. м	Апартаменты	да

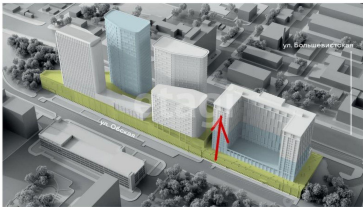


Прогноз посещаемости

Ниже представлены расчеты показателей по ключевым категориям-генераторам трафика.

	Занимаемая площадь, кв.м.	Суммарная посещаемость чел./день	Потенциальная посещаемость чел./день
Двор	1035.5	954	940
Красота и здоровье	13979	2681	1666
Мед. Услуги	998.9	1085	940
Неподвижимостные товары	8366.7	20489	2800
Обществен	63771	6049	2800
Промышленностные товары	3089.3	6082	9240
Спорт	3505.4	2507	2650
Услуги	1714.2	3793	2680
Итого	29079	42470	17666

Площадь комплекса 188 000 м²



188 000 м² - площадь комплекса с парковкой и спортивными площадками
28 963 м² - площадь с парковкой и спортивными площадками
3 000 - 7 000 - количество квартир в комплексе
14 000 - 25 000 - количество квартир в комплексе

Схема автомобильного транспорта



Прогноз посещаемости

Для формирования данной статистики учтены потребительские предпочтения с разбивкой по географической категории различных групп пользователей.

Категория	Численность	Вероятность посещения, %	Частота посещения, раз в мес.	Потенциальная посещаемость, чел./день
Дворовые территории	7000	80	8	1664
Жители-работники	18400	80	8	3905
Жители-транспортники	157000	30	4	9500
Жители-покупатели	336300	15	2	3363
Жители-Новосибирск	145000	6	1	2914
Жители и работники FREEDOM	9000	100	каждый день	5000
Итого				20166