

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Новосибирск г., Центральный, Крылова ул., д.47

Новосибирская область, Новосибирск г., Центральный, Крылова ул., д.47

 [Маршала Покрышкина](#)

7 500 000 Р

133 929Р за м²



56.00 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 71185209 Предлагается в продажу 3 комнатная квартира студия в центре Новосибирска, перепланировка узаконена. Проведена замена: радиаторов отопления, проводка электрики (медный кабель), сантехнических труб. В спальнях комнатах есть выводы под кондиционеры. Квартира теплая, окна выходят на две стороны, балкон остеклен. Новому владельцу остается кухонный гарнитур с отличной встроенной техникой и холодильником, встроенный шкаф в прихожей. В шаговой доступности станция метро Маршала Покрышкина (3 минуты ходьбы). Удобная транспортная развязка с большим количеством наземного транспорта. Отличная инфраструктура: лицей, детский сад, аптеки, магазины, торговые центры, Центральный рынок и Центральный парк, медицинские центры и т.д. Тихий двор с детской площадкой. Квартира без обременений, два взрослых собственника, чистая продажа. Приглашаем на просмотр, ключи в агентстве. При покупке, предусмотрена комиссия агентства.

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

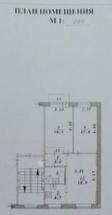
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	14.50 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

ПЛАН КОММУНАЛЬНОГО КВ. № 1



самолет
ПЛЮС
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану коммунального

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м²		В т.ч. площадь, м²	
		по плану	по факту	по плану	по факту
1	Кухня	8,2	8,2	8,2	8,2
2	Спальня	4,2	4,2	4,2	4,2
3	Спальня	7,4	7,4	7,4	7,4
4	Ванная комната	2,8	2,8	2,8	2,8
5	Туалет	1,2	1,2	1,2	1,2
6	Ванная комната	2,8	2,8	2,8	2,8
7	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
8	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
9	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
10	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
11	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
12	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
13	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
14	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
15	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
16	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
17	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
18	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
19	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
20	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
21	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
22	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
23	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
24	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
25	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
26	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
27	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
28	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
29	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
30	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
31	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
32	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
33	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
34	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
35	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
36	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
37	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
38	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
39	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
40	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
41	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
42	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
43	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
44	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
45	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
46	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
47	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
48	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
49	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
50	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
51	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
52	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
53	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
54	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
55	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
56	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
57	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
58	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
59	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
60	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
61	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
62	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
63	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
64	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
65	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
66	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
67	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
68	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
69	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
70	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
71	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
72	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
73	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
74	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
75	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
76	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
77	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
78	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
79	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
80	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
81	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
82	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
83	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
84	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
85	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
86	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
87	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
88	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
89	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
90	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
91	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
92	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
93	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
94	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
95	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
96	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
97	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
98	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
99	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4
100	Спальня	12,4	12,4	12,4	12,4

