

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Новосибирск, Рельсовая улица, 2/1

Новосибирская область, Новосибирск, Рельсовая улица, 2/1

 Гагаринская

4 600 000 Р

104 545Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1658082. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска — двухкомнатная квартира по адресу: Рельсовая улица, 2/1. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Общая площадь составляет 44,1 кв. м, из которых 27,5 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (14,8 кв. м и 12,7 кв. м) обеспечивают удобство и приватность, а окна, выходящие на улицу и во двор, гарантируют достаточное естественное освещение. В квартире выполнен ремонт со стяжкой и штукатуркой, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Развитая инфраструктура района включает наземную парковку, а близость к общественному транспорту обеспечивает удобную транспортную доступность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 27.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 14.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |



