

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 32

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 32

 [Площадь Маркса](#)

6 900 000 Р

104 545Р за м²



66.00 м²

Общая

42.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира с высокими потолками, большой кухней в 5 минутах ходьбы от площади Карла Маркса. Общая площадь составляет 66,8 кв. м, из которых жилая занимает 42,7 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Имеется один балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому, а значит, у вас всегда будет место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно не беспокоиться о наличии инфраструктуры для комфортной жизни. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Обсуждаются условия по договору, мы готовы предоставить всю необходимую юридическую поддержку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139097927](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



HUAWEI P60 Pro



HUAWEI P60 Pro



HUAWEI P60 Pro



HUAWEI P60 Pro



HUAWEI P60 Pro



HUAWEI P60 Pro



HUAWEI P60 Pro

